

# Verksamhetsberättelse VÖV 2023/2024

## Medlemmar

Föreningen har 249 aktiva medlemsfastigheter.

## Ekonomi

Räkenskaperna redovisas i separat Ekonomisk redogörelse – Årsredovisning för Vindö-Överby Villaägareförening, 714000 – 1681, räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30. I den finns Förvaltningsberättelse, Resultaträkning och Balansräkning.

## Styrelsearbete

Styrelsen har haft 8 styrelsemöten under verksamhetsåret som varit främst digitala möten.

Uppgifterna i föreningens femårsplan har planerats och genomförts tillsammans med föreningens traditionella aktiviteter. I styrelsens vår- och höstbrev har medlemmarna informerats om föreningens pågående verksamheter.

Årets vårbrev skickades oavsiktligt ut med angivelse av samtliga medlemmars mejladresser som strider mot GDPR. Misstaget upprepades en gång till vilket föranledde styrelsen att anmäla händelsen till integritetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet.

Har ni inte fått vårbrevet i er elektroniska brevlåda beror det på att vi inte har en korrekt eller fungerande mailadress till er. Vill ni nås av elektroniska meddelanden i framtiden är det toppen om ni informerar om era kontaktuppgifter till [kassor@vindo-overby.se](mailto:kassor@vindo-overby.se).

## Städavgift och städdagar:

I avgiften för verksamhetsåret 2023/2024 infördes den av årsmötet beslutade städavgiften om totalt 200 kr.

Föreningens förväntning med införandet av städavgiften var att samtliga medlemmar skulle delta på båda städdagarna och att samtliga intäkter skulle återbetalas till medlemmarna. Styrelsen har konstaterat en viss ökning av antalet fastigheter som är representerade på städdagen men alla har inte deltagit vilket resulterat i icke budgeterade intäkter. Dessa placeras på ett separat konto för underhåll av föreningens mark och vatten kommande verksamhetsår.

Efter städdagarna har föreningen som brukligt bjudit på förtäring vid Sällska huset med trevliga samtal mellan medlemmarna och övriga deltagare i städdagen. Många medlemmar tar med sig en eller flera boende från fastigheten så antalet städare uppgår till omkring 100.

Några medlemmar har även i år städat upp efter våra bävvar för att inte förhindra vattenflödet i våra diken. Några fler enstaka medlemmar har också valt att anmäla sig till något extrauppdrag om man varit förhindrad att delta i de gemensamma städdagarna.

Om du är intresserad av ett extra uppdrag anmäler du intresse till styrelsens mejl: [styrelsen@vindo-overby.se](mailto:styrelsen@vindo-overby.se).

### **Baden**

Städning av föreningens bad ombesörjes från och med 2022 kontinuerligt av de som besöker och nyttjar baden. Städredskap finns vid badplatserna och ytterligare redskap finns för avhämtning hos styrelsen.

Badvattenprover tas enligt handlingsplan vart annat år och är planerat att utföras 2025. I Långsjön togs nytt bad prov i år också eftersom förra årets prov hade anmärkning för tjänlighet. Årets prov visade på tjänligt vatten.

### **Simskola**

Vid årets simskola fanns det fyra simlärare, Veera och Hedvig Englund som huvudlärare och Malcolm Naess och Marlon Persson som biträdande simlärare. Tillsammans tog de hand om 27 barn mellan 4 och 11 år under simskolans två veckor.

Flertalet deltog vid märkestagningen i Långträsk på eftermiddagarna och det togs många märken. Märkestagningen är öppen för alla fastigheter i föreningen.

### **Midsommarfirande**

Midsommarfirandet genomfördes traditionsenligt på föreningens fotbollsplan. För musiken svarade Familjen Hagenfeldts band KAZOO och det dansades kring midsommarstången och fika- och lotteriförsäljning genomfördes. På grund av eftersläpning från pandemin var det flera rådjursstekar med i årets lotteri.

### **PUB och Boule**

Två PUB kvällar genomfördes sommaren 2023. En med familjen Danielsen den 21 juli och en med familjen Hagenfeldt den 4 augusti. Pubarna var välbesökta och uppskattade.

Ingen organiserad bouleaktivitet ägde rum under verksamhetsåret.

### **Hemsida och Sociala medier**

Föreningens formella meddelande och handlingar finns på föreningens hemsida. Föreningens Facebook sida används för snabb kommunikation inom föreningen. Antalet medlemmar på Facebook har ökat med 80 stycken under året från 370 till 450 i juli 2024.

Nytt på hemsidan för i år är en utökning av den historiska beskrivningen av vårt geografiska område med bilder som bl a Arne Pettersson har bidragit med.

### **Marker**

Klimatet har under senare år lett till att många träd på våra gemensamma marker har fällts av naturen eller dött. Även under detta år har föreningen anlitat professionella utförare för att ta ned träd som styrelsen uppmärksammat eller som medlemmar mejlat oss om.

Extra uppmärksamhet och röjning har även ägnats åt föreningens diken under det gångna året. Kom ihåg att alla markägare har skyldighet att röja i dikena utmed våra vägar och hålla trummorna under våra infarter öppna så att vattnet kan rinna vidare.

Vägvisare har placerats för att visa stigen mellan Sydvästvägen och Tammstorpsvägen .

Klippning av fotbollsplan och några andra gräsytor har utförts av föreningens entreprenör. Boende inom området har tagit hand om gullriset i anslutningen till föreningens fotbollsplan.

Arbetet med att precisera gränserna från inventeringen av gränsdragningen mellan enskilda fastighetsägare och föreningens mark har under året fördjupats och det kommunala lantmäteriet kommer att anlitas för de mest problematiska gränserna.

### **Bryggföreningar och båtklubb**

VÖV har även i år haft kontinuerlig kontakt med kommunen angående den miljötillsyn som utfördes under förra verksamhetsåret.

Låset till föreningens båt ramp vid Överbyviken bytes i slutet av förra verksamhetsåret ut mot ett kodlås. Kodlåset har fungerat väl och det finns inga rapporter om missbruk av föreningens ramp.

Vissa av föreningens bryggföreningar har haft interna problem med tillämpningen av respektive föreningens stadgar och ordningsregler samt föreningens generella båtregler. Med anledning av detta föreslås en översyn av gällande regler under kommande verksamhetsår.

### **Föreningens egendom**

Styrelsen har enligt beslut på förra årsmötet köpt in en hjärtstartare som har placerats på kortsidan på föreningens förråd i Köksviken.

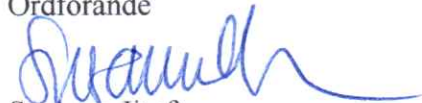
Föreningens förråd i Köksviken har försetts med ett tak längs ena 6långväggen för att förbättra föreningens förvaringsmöjligheter. Överby vägförening har finansierat en del av bygget eftersom de enligt överenskommelse med VÖV också förvarar en del material i och utanför förrådet.

Vindö-Överby den 15 juli 2024

Styrelsen  
Vindö-Överby villaägareförening

  
Agneta Sundberg

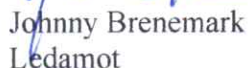
Ordförande


  
Susanna Jitoft

Ledamot

  
Claes Axelsson

Ledamot

  
Johnny Brenemark  
Ledamot

  
Birgitta Stenbäck  
Sekreterare

  
Fanny Undén

Kassör

  
Stefan Karlsson

Ledamot