

## **Proposition angående administration av uttag och återbetalning av städavgift för medlemmar i Vindö-Överby Villaförening**

Vid årsmötet 2022 fattades beslut om att föreningen ska ta ut en städavgift från de medlemmar som inte delar i städningen av de gemensamma markerna från och med verksamhetsåret 2023/24. Styrelsen fick i uppdrag att utarbeta ett förslag till hur avgiften ska kunna tas ut med minsta möjliga administrativa insats.

### Bakgrund:

Vindö-Överby Villaägareförening är en sammanslutning (ekonomisk förening) av 260 fastigheter som gemensamt förvaltar och äger drygt 30 hektar och vatten. Det är i allas intresse att dessa marker sköts så att de blir tillgängliga för medlemmarna för ett aktivt friluftsliv med hänsyn till den biologiska mångfalden. Skötseln avser allt från att ta hand om nerfallna träd, hålla stång mot sly så att vägar, stigar och marker inte växer igen, till montering och nedtagning / uppsättning av trampolin och badbryggor vid de gemensamma baden samt städning och tömning av våra toaletter.

Under de senaste åren har styrelsen kunnat konstatera att det är för få av föreningens fastigheter som representeras på de två städdagarna som organiseras årligen för att kunna utföra nödvändigt arbete.

Styrelsen ser gärna att så många som möjligt av föreningens medlemmar deltar i städdagarna för att genom gemensamt arbete lära känna sina grannar och på sätt öka trivselen och tryggheten i området samt öka närvaron på föreningens aktiviteter som Midsommar och PUB.

För att den gruppen av medlemmar som deltar i arbetet på städdagarna ska kunna göra ett så effektivt arbete som möjligt har styrelsen bland annat behövt hyra in utrustning och material, samt i vissa fall behövt anlita entreprenörer för visst arbete. För att bidra till täckande av dessa kostnader beslutade årsmötet 2022 att en städavgift ska tas ut av de medlemmar som inte deltar i den av föreningen anordnade städningen med 200 sek per år, 100 kr för respektive städdag.

### Förslag på hur avgiften ska administreras:

Samtliga medlemmar faktureras för städavgift i samband med att den årliga medlemsavgiften i Vindö Överby villaägarförening faktureras. Städavgift respektive medlemsavgift kommer att anges som separata rader på fakturan. Städavgiften kommer att krediteras till de fastighetsägare som har varit representerade vid städdagarna i samband med påföljande års fakturering av medlemsavgifter / städavgifter.

Fastighetsägare som vill ha städavgiften återbetald ska ha anmält deltagande till städdagen med namn och fastighetsbeteckning, registrera sitt deltagande på styrelsens lista för återbetalning under städdagen.

Återbetalning kommer inte att ske om man inte begär att så sker i samband med städdagen, dvs ingen återbetalning kommer att ske på begäran via e-mail eller telefon eller andra kanaler utöver den ovan beskrivna.

Städavgiften som tas ut av villaägarföreningen kan enbart återbetalas vid deltagande i villaägareföreningens gemensamt arrangerade städdagar. Om man inte kan delta i städdagarna finns det möjlighet att återfå städavgiften genom att anmäla att man under året kommer att utföra en av föreningens återkommande arbetsuppgifter. Anmälan ska ske i förväg till styrelsen som alltid ska ha godkänt arbetet innan det genomförs. Om inte detta skett kommer städavgiften inte att återbetalas.

Deltagande i båt/bryggföreningens städdagar ger inte rätt till återbetalning av villaägarföreningens städavgift.

Styrelsen hemställer att medlemmarna vid årsmötet 2023 tillstyrker:

- förslaget avseende administration av städavgift från och med verksamhetsåret 2023/2024

Vindö 2023-07-03

Styrelsen  
Vindö-Överby villaägareförening