

Verksamhetsberättelse VÖV 2021/2022

Medlemmar

234 fastighetsägare har betalat medlemsavgift för räkenskapsåret 2021/2022.

Ekonomi

Räkenskaperna redovisas i separat Ekonomisk redogörelse – Årsredovisning för Vindö-Överby Villaägareförening, 714000 – 1681, räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30. I den finns Förvaltningsberättelse, Resultaträkning och Balansräkning.

För att förtydliga styrelsens ansvar beträffande upphandling av tjänster med mera föreslår styrelsen att årsmötet fattar beslut om dessa ramar i enlighet med proposition nummer 4.

Styrelsearbete

Styrelsen har haft 10ksa styrelsemöten under verksamhetsåret som varit främst digitala möten. Vid styrelsemöte nr 5 bad den vid årsmötet valda ledamoten och av styrelsen utsedd till kassör Ann-Charlott Olsson att få lämna styrelsen och sitt uppdrag som kassör. Från och med detta styrelsemöte har suppleant Olle Bertfelt återinträtt i uppdraget som föreningens kassör och också varit tjänstgörande suppleant i styrelsen. Även i år har en professionell bokföringsfirma anlåtts för det löpande arbetet.

Uppgifterna i föreningens femårsplan har planerats och genomförts tillsammans med föreningens traditionella aktiviteter. Ledamöter från styrelsen har deltagit i den sjögrupp som tillsattes av årsmötet 2021. Gruppen har arbetat fram en skötselplan till årsmötet 2022 för beslut. Under året har föreningens gränser inspekterats och våra marker och vattenområden inventerats framför allt inför föreningens städdagar. I styrelsens vår- och höstbrev har medlemmarna informerats om föreningens pågående verksamheter.

Städdagar:

Höststäddagen genomfördes i år på traditionellt sätt med cirka 40 deltagare och nedfallna träd och ris samlades ihop och flisades på ett antal platser. Den gemensamma samlingen med förtäring skedde igen vid Sällska huset.

Vårens städdag genomfördes också i på ett antal platser med koncentration på nedfallna träd och flisning. Dessutom fick Bränneriträskets och Långträsk's badplatser tillskott av sand till städdagen för distribution. Nätet mellan Mellanträsk oh Långträsk har tagit bort för att förbättra vattenflödet. Deltagandet var även vid vårens städdag cirka 40 personer som också samlades till den gemensamma förtäringen vid Sällska huset. Den inhyrda flismaskinen tjänade oss väl även under vårens städdag.

Några medlemmar har under året städat upp efter våra bävvar för att inte förhindra vattenflödet i våra diken. Någon enstaka medlem har valt att anmäla sig till något extrauppdrag om man varit förhindrad att delta i den gemensamma städdagen.

Med anledning av det låga deltagandet vid föreningens städdagar föreslår styrelsen i proposition nummer 3 att det införs en städavgift per medlem från och med verksamhetsåret 2022/2023.

Baden

Städning av föreningens bad ombesörjes från och med 2021 kontinuerligt av de som besöker och nyttjar baden. Städredskap finns för avhämtning hos styrelsen. Badvattenprover togs under sommaren 2021 och visade sig vara utan anmärkning.

Simskola:

Simlärarna Hedvig och Veera Englund höll även i år i den mycket uppskattade simskolan vid Stora badet. Hjälpklärare var Kajsa Granath. Tillsammans tog de hand om 31 barn mellan 4 och 11 år under simskolans två veckor. 56 personer deltog vid märkestagningen i Långrträsk på eftermiddagarna och tillsammans tog de 163 märken. Även i år deltog många barn från våra grannföreningar till en något högre kostnad.

Midsommarfirande

Midsommarfirandet genomfördes med anpassning till gällande covidrestriktioner. För musiken svarade Familjen Hagenfeldts band KAZOO och det dansades kring midsommarstången och lotteriförsäljning genomfördes.

PUB och Boule

Ställdes in på grund av pandemin.

Hemsida och Sociala medier

Alla föreningens formella handlingar finns på föreningens hemsida. Medan föreningens Facebook sida används för snabb kommunikation inom föreningen. Antalet medlemmar på Facebook har ökat med 50 till 370 från förra året.

Marker

Klimatet har under senare år lett till att många träd på våra gemensamma marker har fällts. En del svärnedtagna träd har upphandlats för nedtagning. Deltagarna på städdagen tog hand om riset och några av de mindre träden. Detta arbete kommer att fortsätta under kommande städdagar.

Översynen av föreningens viltvård har lett till en uppdatering av regelverket. Denna återfinns på föreningens hemsida.

Den nedre delen av stigen nedtill sandstranden vid Stora badet har förbättrats avseende dräneringen av stigen.

Klippning av fotbollsplan och några andra gräsytor har utförts av föreningens entreprenör och till sommarsäsongen 2022 förväntas nya fotbollsmål vara på plats.

Arbetet med att inventera gränsdragningen mellan enskilda fastighetsägare och föreningens mark har genomförts under året och resulterar i en proposition nummer 6 till årsmötet för beslut om uppdaterade regler för användning av föreningens mark och vatten från verksamhetsåret 2022/2023.

Föreningens skyltar kommer att kompletteras med en angående föreningens biotop.

Vatten

Förra årets motion till årsmötet från Anders Westkämper och Gunnel Bodström angående tillståndet i Långträsk resulterade i att årsmötet tillsatte en arbetsgrupp med medlemmar från samtliga av föreningens sjöar/träsk samt representanter från styrelsen för att bereda frågan om tillståndet i våra sjöar till årsmötet 2022.

Arbetsgruppen har sammanträtt vid 4 tillfällen under året och har även vid ett tillfälle träffat 4 tjänstepersoner från kommunen. Vid detta tillfälle besöktes alla föreningens sjöar. Arbetsgruppen har därefter tillsammans utarbetat förslag till en skötselplan avseende föreningens sjöar/träsk baserat på nuvarande kunskapsläge och uppgifterna från kommunen. Styrelsen föreslår i en proposition nummer 5 till årsmötet att arbetsgruppens förslag till skötselplan beslutas bli föreningens skötselplan från och med verksamhetsåret 2022/2023.

Bryggföreningar och båtklubb

Under hösten genomförde Värmdö kommun en miljötillsyn av hamnverksamheten inom föreningens geografiska område. För ÖBK, Barnviken och Överbyviken finns föreningar/båtklubb som genom avtal med villaägareföreningen ansvarar för hamnverksamheten på föreningens mark. Däremot administreras båtplatserna i Köksviken av föreningen och i en proposition nummer 2 till årsmötet 2022 föreslås en uppdatering av regelverket.

Vid kommunens miljötillsyn framkom att målet var att inga båtar med TBT i bottenfärgen skulle sjösättas från och med båtsäsongen 2022. Bryggföreningar/båtklubb har ansvaret att ha register som visar att båtarna är yngre än från 1994 eller att de som äldre är TBT fria.

För att underlätta för föreningens medlemmar att ta reda på om deras båtbottn innehöll TBT bjöd styrelsen in till en gemensam organiserad mätning den 24 april. 31 båtar mättes och 14 behövde saneras innan sjösättningen.

Styrelsen har uppdaterat de generella båtreglerna, punkten 3.6 Miljö, med ett förtydligande om gällande lagar och regler.

Med dessa insatser av bryggföreningar/båtklubb och föreningen hoppas styrelsen att fiskarnas lekvatten kring Vindö kommer att förbättras.

VÖV har haft kontinuerlig kontakt med kommunen angående den miljötillsyn som utfördes i slutet av 2021 under det aktuella verksamhetsåret.

Överbyvikens bryggförening som ansvarar för driften av bommen vid förenings sjösättningsramp meddelade i våras att det saknades nycklar till låset. Eftersom kostnaden för inköp av varje nyckel ökat väsentligt föreslår styrelsen i proposition 1 att föreningen byter till kodlås från och med sjösättningen våren 2023.

Föreningens fasta egendom

Inga åtgärder har genomförts under året.

Vindö-Överby den 28 juni 2022

Styrelsen
Vindö-Överby villaägareförening