

Verksamhetsberättelse

Vindö-Överbyvillaägareförening, VÖV 2020/2021

Medlemmar

232 fastighetsägare har betalat medlemsavgift för räkenskapsåret 2020/2021.

Ekonomi

Räkenskaperna redovisas i separat Ekonomisk redogörelse samt framtagna ÅR.

Styrelsearbete

Styrelsen har haft 8 främst digitala möten under verksamhetsåret. Birgitta Seeman har varit ordinarie ledamot i stället för Josefin Wulff under de merparten av styrelsemötena. Uppgifterna i föreningens femårsplan har planerats och genomförts tillsammans med föreningens traditionella aktiviteter. Styrelsen har också inventerat våra marker och vattenområde. I styrelsens vår- och höstbrev har medlemmarna informerats om föreningens verksamhet.

Kassören har lett det ekonomiska arbetet och föreningen har anlitat en professionell bokföringsfirma för det löpande arbetet.

Städdagar:

Höststäddagen genomfördes i mindre grupper med cirka 35 deltagare. Huvudsyftet var att städa undan nedfallna träd och ris och flisa detta på ett antal platser. Några deltagare saknade den gemensamma förtäringen efter utfört arbete, vilket berodde på pandemin.

Vårens städdag genomfördes också i enlighet med rekommendationerna och koncentrerades till 4 platser. Biotopen vid Stora Badet, området kring boulevanen, Bränneriträsket och Långträsk. Deltagandet var cirka 60 personer som fick säker förtäring vid Sällska huset. Den inhyrda flismaskinen tjänade oss väl även under vårens städdag.

Nytt för i år är att det också presenterats arbetsuppgifter att anmäla sig till för de som inte kunde delta i den gemensamma städdagen.

Baden

Städning av föreningens bad ombesörjes från och med 2021 kontinuerligt av de som besöker och nyttjar baden. Badvattenprover tas vartannat år och kommer att ske under sommaren 2021.

Simskola:

Simlärarna Hedvig och Veera Englund höll i den mycket uppskattade simskolan vid Stora badet med märkestagning i Långträsk. Ett 25-tal barn deltog från oss och våra grannföreningar och många tog märken.

Midsommarfirande

Midsommarfirandet genomfördes med musik från Familjen Hagenfeldts band KAZOO och med organiserad social distans utan fika- och lottförsäljning.

PUB och Boule

Ställdes in på grund av pandemin.

Hemsidan

Föreningens uppdaterade hemsida sjösattes i början av året med kopplingar till föreningens systerföreningar. Här anmäler du behov av båtplats och deltagande i föreningens simskola.

Sociala medier

Föreningens Facebook sida används för snabb kommunikation mellan föreningens medlemmar och styrelsen. Alla formella handlingar finns på föreningens hemsida. Antalet medlemmar är omkring 320.

Marker

Föreningen har på nytt utsett personer som har ansvar för tillsyn av föreningens olika markområden samt att lämna förslag på uppgifter till städdagen. Hör av dig till styrelsen om du vill bli områdesansvarig eller har förslag inför städdagarna.

Klimatet har under senare år lett till att många träd på våra gemensamma marker har fällts. En del svårnedtagna träd har upphandlats för nedtagning. Deltagarna på städdagarna tog hand om riset och några av de mindre träden. Detta arbete kommer att fortsätta under kommande städdagar.

Föreningens viltvård har uppmärksammats under året och en översyn av föreningens regelverk för viltvården har påbörjats.

Vägen nedtill Stora badet från Tammstorpsvägen har delvis fått nytt grus liksom den nedre delen av stigen nedtill sandstranden vid Stora badet. En del arbeten återstår beträffande dräneringen av stigen.

Klippning av fotbollsplan och några andra gräsytor har utförts av föreningens entreprenör.

Styrelsen har också påbörjat en översyn av vattenföringen inom vårt geografiska område via våra gemensamma diken samt inlett ett arbete för att utreda om enskilda fastighetsägare har ianspråktagit delar av föreningens mark.

Styrelsen har också påbörjat en översyn av vattenföringen inom vårt geografiska område via våra gemensamma diken samt inlett ett arbete för att utreda om enskilda fastighetsägare har ianspråktagit delar av föreningens mark och sjöar. Åtgärder som påverkar föreningens vattenområden ska anmälas i god tid till föreningens styrelse, som t ex bryggåtgärder eller borttagning av växtlighet.

Skyltar har satts upp för att informera om att det inte är tillåtet att tippa trädgårdsavfall och sopor från sin egen fastighet på föreningens marker. Skyltar är på väg med information angående föreningens biotop vid Stora badet.

Vatten

Vid 2020 års årsmöte väcktes frågan om att studera förutsättningarna för att söka LOVA bidrag (Lokala Vattenvårdsprojekt) från Länsstyrelsen för att göra en miljökonsekvensutredning angående kvaliteten i föreningens vatten med fokus på Långträsk, Bränneriträsket och Timmerdalsträsket.

Styrelsen har tillsammans med Anders Westkämper, som representant för fastigheterna kring Lång- och Mellanträsk, haft ett antal möten under hösten med angränsade föreningar som är Tammstorps samfällighetsförening och Överbyåsens tomtägarförening. Syftet var att samla kunskap om förhållandena i sjöarna för att utröna om föreningarna tillsammans skulle ansöka om LOVA bidrag.

De boende kring föreningens sjöar uttryckte önskemål om att minska växtlighet av vass och näckrosor samt att kontrollera vattenkvalitén för att se om sjöarna är övergödda eller inte. Fastighetsägarna är dessutom oroliga över för högt vattenstånd i sjöarna och påpekar att avrinningen mot havet inte är tillräckligt stor.

Resultatet av möten och kontakter under 2020 och 2021 med Anders Westkämper och våra grannföreningar är att vi konstaterade att kvalitén på vattnet i Långträsk för bad och livsmedelskonsumtion är god. På kort sikt kommer kvaliteten troligtvis att förbättras ytterligare när de enskilda avloppen kring sjön moderniseras. Under sommarmånaderna kontrollerar Tammstorp-föreningen vattnet varje vecka och anslår protokollet på deras pumphus. Vår förening tar badvattenprover vartannat år och de har hittills varit utan anmärkning.

Tammstorp-föreningen har dessutom en vattendom sedan 1990 som anger att nivån i sjön inte får sjunka under en viss given nivå vilket också kontrolleras kontinuerligt.

Diket ut mot havet från Långträsk ligger till stor del inte på föreningens mark. Nivån på trumman ligger på en acceptabel nivå och mättes in under hösten. Styrelsens bedömning är att det i nuläget inte finns anledning att diskutera utflödet från Långträsk med markägarna.

Beträffande borttagande av växtligheten i sjöarna har ny kunskap kommit fram som visar att det finns flera perspektiv att ta hänsyn till. Grundregeln är att all lös växtlighet ska tas upp ur sjön och komposteras eller transporteras till återvinningsstationen. Se föreningens hemsida för uppdatering om vegetation och erosion.

Bryggföreningar och båtklubb

I september 2020 tecknades ett nyttjanderättsavtal mellan föreningen och Barnvikens bryggförening. Detta innebär att Barnviken startade sin verksamhet 2020 och att intäkter för båtplatserna inte längre ingår i föreningens räkenskaper.

Båtplatserna i Köksviken administreras av föreningen och föreningen har påbörjat en översyn av gällande regelverk.

Föreningens fasta egendom

Viss upprustning och modernisering har skett av Sällska huset för att säkerställa föreningens arkiv och administration och skapa bättre förutsättningar att genomföra föreningens aktiviteter.

Vindö-Överby den 30 juni 2021

Styrelsen
Vindö-Överby villaägareförening