

Ordningsregler för Barnvikens BryggFörening (BBF)Vindö

1.

Geografiska område och förutsättningar

Barnvikens Bryggförenings mark och vattenområden är belägna vid Barnviken/Överby på Vindö. Ingenstans är området belastat med servitut eller andra begränsningar som muntliga avtal, hävd eller liknande. Antal båtplatser i Barnviken är fastslaget av styrelsen för Barnvikens Bryggförening.

2.

Behörighet för båtplats i Barnviken

Behörig att inneha båtplats i Barnviken är fastighetsägare inom föreningsområdet Vindö-Överby Villaägarförening och som har erlagt medlemsavgift för innevarande år. Endast en båtplats per fastighet får innehas. Ytterligare båtplats kan erhållas endast i mån av ledig plats, dvs då ej någon kö föreligger. Endast båtar för fritidsändamål får förtöjas vid båtplats eller svajboj inom Barnvikens Bryggförenings område, alltså inte båtar i yrkes- eller annan kommersiell verksamhet.

3.

Ny- och ombyggnation

All ny- och ombyggnation skall innan igångsättning vara godkänd av hamnansvarig/hamnansvariga. Utförandet ska vara hantverksmässigt utfört och falla inom ramen för Barnvikens befintliga karaktär samt ambitioner enligt Barnvikens Bryggförenings stadgar. Endast tryckimpregnerat virke får användas utom när stenkista timras, då normaltimmer kan utnyttjas.

4.

Märkning och identifikation

Alla båtplatser i Barnviken ska vara märkta med bryggplatsidentifikation. Detta utföres av hamnansvarig/hamnansvariga. På anslagstavlan i Barnviken ska mobilnummer till hamnansvarig/hamnansvariga och Barnvikens Bryggförenings styrelserepresentant finnas.

5.

Giltighetstid och ägande

Erhållen båtplats vid brygga eller svajboj behålles tillsvidare om inte något av följande inträffar:

- Fastighetsägaren säger själv upp sin båtplats
- Fastighetsägaren går ur Barnvikens Bryggförening
- Fastighetsägaren säljer sin fastighet
- Fastighetsägaren underlåter uppsåtligt att följa Barnvikens Bryggförenings stadgar och ordningsregler

Observera att båtplatsen inte kan ingå vid försäljning av fastighet eller att köpare av säljare kan utlovas förtur i Barnvikens Bryggförenings kösystem. Att vid försäljning av fastighet låta båtplatsen ingå är bedrägeri och ligger utanför Barnvikens Bryggförenings ansvar. Däremot vid försäljning och gåva av fastighet inom kärnfamiljen syskon, barn och barnbarn får båtplatsen ingå.

Man äger inte sin båtplats. Däremot äger man materialet bryggan består av. Vid uppsägning av båtplatsen övergår detta ägande till Barnvikens Bryggförening för att överföra ägandet till nästa båtplatsinnehavare. Man har rätt att av nästa båtplatsinnehavare begära en skälig

ersättning för de underhållsarbeten som ligger i när tid. Kvitton på materialinköp ska bifogas ersättningsönskemålen. Eget arbete är ej berättigat till ersättning. Kostnader anses avskrivna på 5 år.

6.

Säkerhet och underhåll

Alla bryggor ska vara underhållna så att de inte utgör en säkerhetsrisk. Ansvaret åligger båtplatsinnehavaren/båtplatsinnehavarna. Barnvikens Bryggförenings medlemmar beträder inte någon brygga på egen risk. Allt underhållsarbete skall utföras hantverksmässigt. Endast tryckimpregnerat virke får användas oavsett tidigare virkestyp. Som skydd för ytskiktet godkännes endast tjära eller lämpliga oljor och lasyrer, i jordkulörer eller ej pigmenterade. Förtöjningsmateriel samt tillhörande infästningar i bryggor och bojar ingår i säkerhetsansvaret. Båtplatsinnehavaren ansvarar ekonomiskt för de skador som uppkommer vid eventuell lossad förtöjning. Förtöjningstamparna på bryggorna ska tas bort under vintertid. Hamnansvarig/hamnansvariga utför varje vår en säkerhetsbesiktning av bryggorna i Barnviken. Observera att ansvaret trots detta åligger båtplatsinnehavaren. De eventuella anmärkningar som båtplatsinnehavaren då erhåller ska åtgärdas under innevarande säsong eller enligt överenskommelse med hamnansvarig/hamnansvariga. Barnvikens Bryggförening låter vart 3dje år utföra säkerhetsbesiktning av bojar och kättingar mm. Besiktningen utföres med hjälp av dykare. Vid allvarliga anmärkningar råder användningsförbud, tills anmärkningarna har åtgärdats och byte av delar har skett. Båtplatsinnehavaren är ansvarig för kvaliteten på de material som användes i de utbytta delarna.

7.

Anmälningsplikt

Båtplatsinnehavare är skyldig att till hamnansvarig/hamnansvariga anmäla följande:

- Ej utnyttjade av båtplats. Ska göras i god tid innan båtsäsongen börjar så att utlåning av båtplatsen kan ske.
- Byte av båt och storlek. Måste kontrolleras med hamnansvarig/hamnansvariga med anseende på att båtplatsen är avpassad för den nya storleken på båten.
- Uppsägning av båtplats. Ska göras vid försäljning av fastighet och lämpligtvis samtidigt som fastighetsägaren lägger ut uppdraget på mäklaren.
- Alla planerade renoverings- och kompletteringsarbeten.

Man blir inte av med båtplatsen bara för att man av någon anledning inte kommer att utnyttja den under någon eller eventuellt några säsonger. Då efterfrågan på båtplatser är stor, kan Barnvikens Bryggförening inte tillåta outnyttjade båtplatser utan kommer att tillfälligt låna ut dessa till köande medlemmar inom området för Vind-Överby Villaägarförening. Den som lånar en båtplats betalar årsavgiften samt en skäligen ersättning till båtplatsinnehavaren som Barnvikens Bryggförenings styrelse fastslår. All utlåning eller eventuellt byte av båtplatser ska ske via hamnansvarig/hamnansvariga. Ej utnyttjade av båtplats ska anmälas till hamnansvarig/hamnansvariga den första säsong båtplatsen inte utnyttjas.

Barnvikens Bryggförenings styrelse ansvarar för bedömning av rimlig tid angående ej utnyttjad båtplats. Blir tiden orimligt lång kommer båtplatsen att fördelas till väntande i kön.