

Årsredovisning för
Vindö-Överby Villaägareförening
714000-1681

Räkenskapsåret
2019-05-01 - 2020-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vindö-Överby Villaägareförening, 714000-1681, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Organisation:

Styrelsen:

Jacqueline Miura Daszak, Ordförande
Agneta Sundberg, Vice ordförande
Olle Bertfelt, Kassör
Birgitta Stenbäck, Sekreterare
Johnny Brenemark, Båtkontakter, Mark
Erik Zetterman, Båtkontakter
Björn Henningsson, Sociala medier
Therese Naess, Suppleant
Birgitta Seeman, Suppleant

Revisorer:

Pentti Valkama
Mikael Bergentoft
Lena Ivö, Revisorssuppleant

Valberedning:

Henrik von Delwig, Sammanställande
Marie Barck
Fanny Undén

Medlemmar:

239 fastighetsägare har betalat medlemsavgift för räkenskapsåret 2019/2020.

Ekonomi

Räkenskaperna redovisas i separat Ekonomisk redogörelse samt framtagna ÅR.

Organisationsform

På årsmötet 2018-08-05 beslutades Vindö-Överby villaägareförening är en ekonomisk förening. Styrelsen kan konstatera att pga Pandemin har inte alla nya medlemmar deltagit i föreningen med en insats om 3 timmars arbete i samband med föreningens arbetsdag under det första medlemsåret. Under nästa år hoppas styrelsen att detta skall kunna rektifieras.

Styrelsearbete:

Styrelsen har träffats 8 gånger och har förutom att arbeta med de frågor som ingår i femårsplanen, planerat för de aktiviteter föreningen anordnat (se nedan) och inventerat våra marker och allmänna områden.

Städdagar:

På höststäddagen rensades det runt fotbollsplan och Sällska huset. Flotten vid stora badet togs upp. Vid vårstädningen ställdes in med anledning av Corona-pandemin.

Försäkringar:

I samband med att flotten vid stora badet togs upp skadades sig en av de som hjälpte till. Skadan föranledde en utredning av föreningens försäkringar och ansvar i samband med skador. Då VÖV har en Ansvarsförsäkring som endast faller ut då föreningen varit försumlig uppmanas alla att se över sina olycksfallsförsäkringar.

Brännerträsket:

Efter flera diskussioner med och idogt arbete av bl.a vägfogde Leif Andersson i Abborrkrokensvägförening, har vägtrumman som möjliggör för lekande fisk att gå upp till Bränneriträsket återställts till sin forna höjd. Vi hoppas att tillgången till Bränneriträsket som lekplats för fisk skall ha positiv inverkan på träsket i allmänhet och framtida fiskbestånd i synnerhet.

Baden, simskola:

Simlärare Hedvig och Veera Englund höll i den mycket uppskattade simskolan vid Stora badet med märkestagning i Långsjön. Ett 20-tal barn deltog under hela eller delar av utbildningen och många tog märken.

Den nya bryggan i Långsjön nyttjades flitigt.

Midsommar:

Midsommarfirandet var som vanligt mycket välbesökt med musik, dans, lekar och försäljning av lotter, kaffe, godis och läsk. Lokala bandet Kazoo hjälpte till att skapa en traditionsenlig fest.

PUB:

Även detta år anordnades en mycket uppskattad PUB-kväll med underhållning av Familjen Hagenfeldts band KAZOO.

Hemsidan

En ny arbetsgrupp i styrelsen har utsetts som arbetar på att hålla hemsidan ajour.

Marker:

Föreningens viltvårdare har inlett ett försök att kontrollera bäverstammens åverkan på föreningens mark.

Röjning och omhändertagande av fallna träd har inventerats och en upphandling av framtida åtgärder har påbörjats. Beslut om grusning av väg till stora badet och stigen har fattats och kommer utföras under sommaren 2020.

Förändringar i eget kapital

	<i>Eget kapital</i>
Vid årets början	215 811
Medlemsinsats	11 850
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	
Årets resultat	9 009
Vid årets slut	236 670

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 224 820, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	215 811
årets resultat	9 009
Totalt	224 820
disponeras för	
balanseras i ny räkning	224 820
Summa	224 820

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-05-01- 2020-04-30	2018-05-01- 2019-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		165 893	163 162
Övriga rörelseintäkter		-	6 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		165 893	169 887
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 508	-46 829
Övriga externa kostnader		-113 201	-83 923
Personalkostnader		-22 594	-21 684
Summa rörelsekostnader		-154 303	-152 436
Rörelseresultat		11 590	17 451
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-
Summa finansiella poster		-101	-
Resultat efter finansiella poster		11 489	17 451
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		11 489	17 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 480	-4 059
Årets resultat		9 009	13 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-04-30</i>	<i>2019-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	9 825
Övriga fordringar		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 999</u>	<u>9 825</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>263 410</u>	<u>266 471</u>
Summa kassa och bank		<u>263 410</u>	<u>266 471</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>266 409</u>	<u>276 296</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>266 409</u>	<u>276 296</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-04-30	2019-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemskapital		11 850	11 850
Summa bundet eget kapital		11 850	11 850
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 811	215 811
Årets resultat		9 009	-
Summa fritt eget kapital		224 820	215 811
Summa eget kapital		236 670	227 661
<i>Långfristiga skulder</i>			
Nyckeldeposition		23 200	22 800
Summa långfristiga skulder		23 200	22 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		6 539	7 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	18 580
Summa kortfristiga skulder		6 539	25 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		266 409	276 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

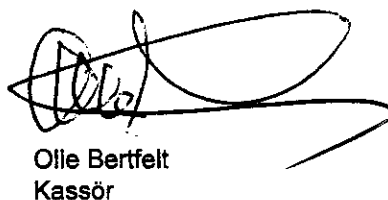
Överby 2020-07-08


Jacqueline Miura Daszak
Styrelseordförande


Johnny Brenemark


Birgitta Stenbäck


Erik Zetterman


Olle Bertfelt
Kassör


Agneta Sundberg

Björn Wahlinder



Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juli, 2020


Pentti Valkama


Mikael Bergentoft

Revisionsberättelse

Till Årsmötet i Vindö-Överby Villaägareföreningen Organisations nr 714000-1681.

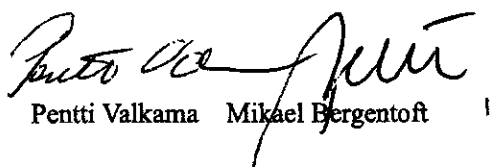
Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2019 i Vindö-Överby villaägareföreningen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaps handlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaps handlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värmdö 2020-07-08



Pentti Valkama Mikael Bergentoft

Vindö-Överby Villaägareförening

Utfall budget 2019/2020 samt budget för verksamhetsåret 2020/2021

Förslag till årsmötet 2020 medlemsavg 500 kr

	Not	Förslag 2020/2021	Utfall 2019/2020	Förslag 2019/2020	Avvikelser 2019/2020
Intäkter:					
Medlemsavgifter	1	120 000	116 500	120 000	Beloppet påverkat av avskrivningar från 2018
Midsommarfest	2	0	13 070	15 000	
Allsång/PUB		5 000	5 175	5 000	
Simskola		15 000	22 148	18 000	Större deltagande än beräknat
Båtagifter, köksviken		1 000	7 000	1 300	Barnviken intäkter ej budgeterat
Hemsida		0	-	3 000	Ingen utdebitering pga låga kostnader
Övriga intäkter, båtramp etc		2 000	2 000	2 000	
		143 000	165 893	164 300	
Kostnader:					
Midsommarfest	2	0	8 805	15 000	Lägre än beräknat
Simskola		18 000	18 840	15 000	Något högre lönekostnader än beräknat
Allsång/PUB		5 000	4 675	5 000	
Städdag, inkl bad		5 000	6 575	10 000	
Ei		5 000	5 052	5 000	
Försäkringar		4 000	3 984	4 000	
Vägföreningen		1 500	1 170	2 000	
Porto, utskick, kontorsmaterial		1 000	1 580	1 000	
Styrelsens omkostnader	3	15 000	7 192	29 000	Kostnader mindre än budgeterat
Adm kostnad		25 000	23 189	27 000	
Inköp material/Utrustning	4	10 000	38 744	15 000	Större inköp av div verktyg, tält etc
Reparationer/Underhåll	5	15 000	25 815	15 000	Renovering bryggor något dyrare
Röjning marker o grusning vägar	6	80 000	7 595	20 000	Grusning vägar ej genomfört
Underhåll badplats	7	0	0	5 000	Ej genomförts specifikt
Hemsida		1 000	1 188	5 000	Lägre utvecklingskostnad än beräknat
Köksviken		1 000		2 000	
		186 500	154 404	175 000	
Summa intäkter		143 000	165 893	164 300	
Summa kostnader		186 500	154 404	175 000	
Överskott/Underskott		-43 500	11 489	-10 700	
Skatt		0	-2 480	0	
Överskott/Underskott		-43 500	9 009	-10 700	

Not

- Beräknat på ca 250 medlemmar.
- Inställt pga Corona
- Posten har detta år budgeterats lägre än beslut i 2015 års årsmöte
- Inköpsbehov lägre än under 2019/20
- Uppförande enkelt utekök till Sällska huset samt mindre reparationer
- Röjning marker o Grusning av föreningens vägar.
ca 20 tkr är beslutat men ej nyttjade medel från 2018/2019
- Ingår delvis i pkt 6

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3540 Midsommar intäkter	13 070,00	13 630,00
3542 Båtavgifter intäkter	7 000,00	7 000,00
3544 Båtramp intäkt	2 000,00	2 000,00
3545 Allsång/PUB intäkter	5 175,00	2 620,00
3590 Simskola intäkter	22 140,00	28 110,00
3610 Medlems intäkter	116 500,00	109 800,00
3740 Öresavrundning	8,00	1,58
S:a Nettoomsättning	165 893,00	163 161,58
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga ersättningar och intäkter	0,00	6 725,00
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	6 725,00
S:a Rörelseintäkter mm	165 893,00	169 886,58
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4349 Simskola utgifter	-3 840,00	-9 858,00
4350 Midsommar utgifter	-8 805,28	-7 116,45
4351 Midsommarplan/Fotbollsplan utgifter	0,00	-672,67
4352 Båtvikarna utgifter	0,00	-920,00
4353 Hemsida utgifter	-1 188,00	-20 139,00
4354 Allsång/PUB utgifter	-4 674,92	-8 123,14
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-18 508,20	-46 829,26
Bruttovinst	147 384,80	123 057,32
Övriga externa kostnader		
5120 Elavgift Sällska/Dansbana	-5 052,07	-4 735,94
5121 Vägavgift	-1 170,00	-1 170,00
5160 Städning av bad	-1 053,00	-2 591,00
5161 Städdag	-5 521,70	-5 704,67
5170 Underhåll av bad	-20 815,00	-10 512,25
5410 Förbrukningsmaterial	-230,20	0,00
5411 Inköp material	-43 743,68	-14 170,59
5420 Dataprogram	-3 816,00	-5 068,50
6110 Kontorsmaterial, trycksaker, utskick	0,00	-140,00
6250 Porto	-1 350,00	-220,00
6310 Försäkringar	-3 984,00	-3 925,00
6460 Sammanträdeskostnader	-7 192,48	-16 289,82
6530 Bokföring	-17 250,00	-15 000,00
6570 Bankkostnader	-2 022,50	-2 094,50
6572 Bolagsverket	0,00	-1 300,00
6992 Övr ej avdragsgilla kostnader	0,00	-1 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-113 200,63	-83 922,27
Personalkostnader		
7010 Löner	-18 000,00	-16 500,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	-4 594,00	-5 184,30
S:a Personalkostnader	-22 594,00	-21 684,30
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-154 302,83	-152 435,83
Rörelseresultat före avskrivningar	11 590,17	17 450,75
Rörelseresultat efter avskrivningar	11 590,17	17 450,75
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	11 590,17	17 450,75
Resultat från finansiella investeringar		

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
8413 Räntekostnader SKV	-101,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-101,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-101,00	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	11 489,17	17 450,75
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	11 489,17	17 450,75
Resultat före skatt	11 489,17	17 450,75
Skatt		
8910 Skatt på årets resultat	-2 480,00	-4 059,00
S:a Skatt	-2 480,00	-4 059,00
Beräknat resultat	9 009,17	13 391,75
8999 Redovisat resultat	-9 009,17	-13 391,75

Balansrapport
Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	9 825,00	-6 825,00	3 000,00
1630	Skattekonto	0,00	-1,00	-1,00
S:a Fordringar		9 825,00	-6 826,00	2 999,00
Kassa och bank				
1913	Handkassa Midsommar	2 000,00	0,00	2 000,00
1920	PlusGiro	64 828,25	21 339,00	86 167,25
1930	Nordea kapital	175 868,84	-25 000,00	150 868,84
1931	Nordea Nyckeldep.	23 773,82	600,00	24 373,82
S:a Kassa och bank		266 470,91	-3 061,00	263 409,91
S:a Omsättningstillgångar		276 295,91	-9 887,00	266 408,91
S:A TILLGÅNGAR		276 295,91	-9 887,00	266 408,91
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010	Eget kapital	-215 810,74	0,00	-215 810,74
2019	Redovisat resultat	0,00	-9 009,17	-9 009,17
2083	Medlemskapital	-11 850,00	0,00	-11 850,00
S:a Eget kapital		-227 660,74	-9 009,17	-236 669,91
Långfristiga skulder				
2398	Nyckeldeposition	-22 800,00	-400,00	-23 200,00
S:a Långfristiga skulder		-22 800,00	-400,00	-23 200,00
Kortfristiga skulder				
2510	Skatteskulder	-7 255,00	716,00	-6 539,00
2998	Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-18 080,17	18 080,17	0,00
2999	OBS-konto	-500,00	500,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder		-25 835,17	19 296,17	-6 539,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-276 295,91	9 887,00	-266 408,91
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Härmed intygas att Olle Bertfelt såsom kassör i Vindö Överbyvillaägarförening förvaltar 2000 kr
såsom handkassa för föreningen

2020-04-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Olle Bertfelt', written over a large, empty oval shape.

Olle Bertfelt

Beslut till årsmötet 2020.**Femårsplan för skötsel av VÖVs gemensamma fastigheter, allmänningarna - 2018 till 2023 (uppdaterad 2 augusti 2020)**

	2019	2020	2021	2022	2023	Kommentar
<i>Hopptorn, Stora badet besiktning</i>			x			Vart tredje år
<i>Trampolin Stora badet, besiktning 5 år</i>		x				Ny Beräknad livslängd ca 20 år från år 2015
<i>Sand till badstränder</i>			x			Vart femte år
<i>Badbrygga Långsjön</i>				x		Inspekteras vart femte år (nya bryggor 2018)
<i>Underhåll utemöbler</i>	x	x	x	x	x	Stora badet, boulebanan, Bränneritrasket Barnviken, Överbyviken och Långsjön oljas varje år
<i>Sällskahuset underhåll</i>	x					Målning, etc ca. 10 år
<i>Målning fönster/räcke altan</i>	x					Målning
<i>Dansbana underhåll/rivning</i>						Under utredning
<i>Förråd underhåll</i>			x			Målning etc vart 10 år
<i>Åtgärda bryggor i köksviken</i>						
<i>Förnya jaktlicens</i>			X			Vart femte år
<i>Underhåll Stigar, parkering</i>		X				Grusa, slyröjning, dränering
<i>Underhåll Ombyteskuren vid stora badet</i>						Måla var 10 år (gjort 2018), Varje år städa
<i>Boule banan</i>	x					Varje år rensning, Grus, dränering, etc
<i>Vattenprov</i>	x					Vartannat år, alla badplatser
<i>Nyckelbiotop</i>			x			Samverkan med skogsstyrelsen

Årligt underhåll av våra marker sker på våra städdagar vår och höst.

Från skogsstyrelsens genomgång